

OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WARTA DOM LETNISKOWY

Tekst jednolity

(z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Aneksem 1/2008)

Warszawa, maj 2008

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia (zwane dalej OWU) stosuje się do umów ubezpieczenia **domów letniskowych**, znajdujących się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zawieranych przez Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji "WARTA" Spółka Akcyjna (zwanym dalej WARTA) z ich właścicielami lub użytkownikami władającymi domem letniskowym na podstawie tytułu prawnego.
2. Umowa ubezpieczenia zawierana jest przez ubezpieczającego, który może ją zawrzeć na cudzy rachunek.

§ 2

Przez użyte w niniejszych OWU pojęcia rozumie się :

- 1) **dom letniskowy** – budynek w układzie wolnostojącym, przeznaczony na cele rekreacyjne, zamieszkiwany czasowo,
- 2) **zamki, drzwi, zabezpieczenia przeciwwłamaniowe z certyfikatem** - zamki, drzwi, zabezpieczenia przeciwwłamaniowe posiadające **certyfikat** Instytutu Mechaniki Precyzyjnej (IMP) lub Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Przemysłu Elementów Wyposażenia Budownictwa „METALPLAST” (COBR Metalplast),
- 3) **wartość rzeczywista** – wartość odpowiadająca dla:
 - a) ruchomości domowych lub stałych elementów - kosztem naprawy lub cenie nabycia nowego przedmiotu tego samego lub podobnego rodzaju, pomniejszonym o stopień technicznego zużycia,
 - b) domu letniskowego jako budynku, budynków gospodarczych oraz garaży - kosztem odtworzenia, tj. przywrócenia do stanu nowego, pomniejszonym o stopień technicznego zużycia,
- 4) **wartość odtworzeniowa** - wartość odpowiadająca kosztem odtworzenia, tj. przywrócenia przedmiotu ubezpieczenia do stanu sprzed szkody bez potrącania kosztów zużycia,
- 5) **akt terrorystyczny** – użycie przemocy dla osiągnięcia celów politycznych lub społecznych, skierowanej przeciwko społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia,
- 6) **kradzież z włamaniem** - działanie polegające na bezprawnym zaborze w celu przywłaszczenia ruchomości domowych oraz stałych elementów z zamkniętego domu letniskowego, budynków gospodarczych i garaży po usunięciu przy użyciu siły fizycznej lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem, który sprawca zdobył przez kradzież z włamaniem do innego pomieszczenia, zabezpieczonego zgodnie z § 8 niniejszych OWU lub w wyniku rabunku,
- 7) **rabunek** - działanie powstałe w wyniku:
 - a) rozboju, tj. bezprawnego zaboru w celu przywłaszczenia ruchomości domowych z domu letniskowego, budynków gospodarczych i garaży w ten sposób, że sprawca:

- zmusił ubezpieczającego, osobę bliską ubezpieczającego lub osobę posiadającą klucze używając przemocy fizycznej lub grożąc jej natychmiastowym użyciem do otworzenia domu letniskowego, budynków gospodarczych i garaży,
 - doprowadził do stanu nieprzytomności bądź bezbronności ubezpieczającego, osobę bliską ubezpieczającego lub osobę posiadającą klucze i dostał się do wnętrza domu letniskowego, budynków gospodarczych i garaży,
 - użył, po wejściu do domu letniskowego, budynków gospodarczych i garaży w stosunku do ubezpieczającego, osoby bliskiej ubezpieczającego lub osoby posiadającej klucze przemocy fizycznej, zagroził jej natychmiastowym użyciem lub doprowadził w/w osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności,
- b) oszustwa, tj. doprowadzenia do niekorzystnego rozporządzenia ubezpieczonym przedmiotem, znajdującym się w domu letniskowym, budynkach gospodarczych i garażach poprzez wprowadzenie w błąd, wykorzystanie błędu lub niezdolności do należytego pojmowania działań osób małoletnich, niedoświadczonych, niepełnosprawnych lub będących w podeszłym wieku, dla osiągnięcia korzyści,
- 8) **pożar** - przedostanie się ognia poza palenisko lub jego powstanie bez paleniska i samorzutne rozprzestrzenienie się,
- 9) **huragan** - wiatr osiągający prędkość co najmniej 24,5 m/sek. i wyrządzający masowe szkody. Wystąpienie tego zjawiska powinno być potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, a w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w sąsiedztwie świadczą o działaniu huraganu. Pojedyncze szkody uważa się za huraganowe tylko wówczas, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono ślady huraganu lub też rodzaj i rozmiary szkody świadczą o jego działaniu,
- 10) **powódź** - nieprzewidziane, nieregularne zalanie terenów w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących wskutek:
- a) nadmiernych opadów atmosferycznych,
 - b) spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych,
 - c) topnienia kry lodowej,
 - d) tworzenia się zatorów lodowych,
 - e) sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych,
- 11) **osoby bliskie** to wspólnie zamieszkałe z ubezpieczonym i pozostające z nim we wspólnym gospodarstwie domowym:
- a) małżonek lub osoba pozostająca faktycznie w trwałym wspólnym pożyciu (konkubenci),
 - b) dzieci, pasierbowie, dzieci przysposobione oraz przyjęte na wychowanie,
 - c) rodzice, ojczym, macocha, teściowie, przysposabiający,
 - d) dziadkowie, wnuki, rodzeństwo, zięciowie, synowe,
 - e) opiekunowie dzieci lub innych osób wymagających stałej opieki.
- 12) **ubezpieczający** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła umowę ubezpieczenia z WARTĄ i opłaciła składkę,

13) **ubezpieczony** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia.

§ 3

1. WARTA udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody powstałe wskutek :
 - 1) pożaru, huraganu, powodzi,
 - 2) zniszczenia w wyniku akcji ratowniczej związanej z tymi zdarzeniami,
 - 3) kradzieży z włamaniem,
 - 4) zniszczenia w związku z kradzieżą z włamaniem,
 - 5) rabunku.
2. Możliwe jest objęcie ochroną ubezpieczeniową w jednym z podanych niżej wariantów:

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA		WARIANTY OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ
Ruchomości domowe	I	Pożar, huragan, powódź, akcja ratownicza
	II	Pożar, huragan, powódź, akcja ratownicza, kradzież z włamaniem i rabunek, zniszczenie w związku z kradzieżą z włamaniem
Dom letniskowy jako budynek	I	Pożar, huragan, powódź, akcja ratownicza,
	II	Pożar, huragan, powódź, akcja ratownicza, zniszczenie w związku z kradzieżą z włamaniem
Budynek gospodarczy, garaż	I	Pożar, huragan, powódź, akcja ratownicza

§ 4

Za szkodę uważa się utratę, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu ubezpieczenia na skutek jednego lub wielu zdarzeń wymienionych w § 3.

II. PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

§ 5

1. Przedmiotem ubezpieczenia **domu letniskowego** mogą być:
 - 1) ruchomości domowe znajdujące się w budynkach określonych w pkt 2 i 3,
 - 2) dom letniskowy jako budynek łącznie z jego elementami konstrukcyjnymi, wykończeniowymi, instalacyjnymi i stałymi,
 - 3) budynki gospodarcze i garaże położone na terenie nieruchomości, na której zlokalizowany jest dom letniskowy, łącznie z ich elementami konstrukcyjnymi, wykończeniowymi, instalacyjnymi i stałymi, o ile ubezpieczeniem objęto dom letniskowy jako budynek.
2. Za **ruchomości domowe** uważa się wyłącznie:
 - 1) meble, odzież, urządzenia i przedmioty gospodarstwa domowego,
 - 2) zapasy gospodarstwa domowego,
 - 3) sprzęt sportowy, turystyczny, rehabilitacyjny,
 - 4) narzędzia i urządzenia do uprawy działki.
3. Ruchomości domowe wymienione w ust. 2 pkt 1, objęte są ubezpieczeniem tylko w przypadku , jeżeli znajdują się w ubezpieczonym domu letniskowym jako budynek.

4. Za **stałe elementy** uważa się, zamontowane lub wbudowane na stałe, m.in.:
- 1) zabudowy wnęk pawlaczy i ścian,
 - 2) obudowy instalacji i grzejników,
 - 3) stolarkę drzwiową i okienną łącznie ze szkleniem i zamknięciami,
 - 4) zabezpieczenia przeciwwłamaniowe drzwi i okien, w tym m.in. kraty okienne i drzwiowe zewnętrzne i wewnętrzne, stałe oraz rozsuwane, rolety i żaluzje przeciwwłamaniowe, urządzenia sygnalizacji alarmowej,
 - 5) instalacje c.o. i inne systemy grzejne,
 - 6) stałe wyposażenie kuchni łazienki i wc,
 - 7) powłoki malarskie i tynki wewnętrzne ścian i sufitów,
 - 8) wykładziny ścian, podłóg, schodów i sufitów,
 - 9) podłogi i podwieszane sufity,
 - 10) instalacja klimatyzacyjna, wentylacyjna, telefoniczna, alarmowa, domofonowa,
 - 11) punkty świetlne na stałe związane z podłożem.

III. ZAKRES UBEZPIECZENIA

§ 6

Ochroną ubezpieczeniową WARTY objęte są w zakresie:

- 1) **pożaru, huraganu i powodzi oraz zniszczenia w wyniku akcji ratowniczej, związanej z tymi zdarzeniami:**
 - a) dom letniskowy jako budynek, określony w § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, położone na terenie nieruchomości domu letniskowego, określone w § 5 ust. 1 pkt 3,
 - c) ruchomości domowe,
- 2) **kradzieży z włamaniem i rabunku:**
 - a) ruchomości domowe,
- 3) **zniszczenia w związku z kradzieżą z włamaniem:**
 - a) ruchomości domowe,
 - b) stolarka drzwiowa i okienna łącznie ze szkleniem i zamknięciami, określona w § 5 ust. 4 pkt 3,
 - c) zabezpieczenia przeciwwłamaniowe drzwi i okien, określone w § 5 ust. 4 pkt 4.

IV. WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 7

W ubezpieczeniu **domów letniskowych** WARTA nie odpowiada za szkody :

- 1) nieprzekraczające 100 złotych w dniu ustalenia odszkodowania,
- 2) wyrządzone przez ubezpieczającego/ubezpieczonego lub osoby jemu bliskie, w związku ze spożyciem alkoholu, narkotyków i środków odurzających,
- 3) wyrządzone umyślnie lub powstałe na skutek rażącego niedbalstwa ubezpieczającego/ubezpieczonego lub osób jemu bliskich,
- 4) powstałe wskutek zawilgocenia domu letniskowego z powodu nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej lub w wyniku zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych poprzez dach, ściany, balkony, tarasy, okna lub inne niewłaściwie zabezpieczone lub niezabezpieczone otwory, jeżeli obowiązek konserwacji należał do obowiązków ubezpieczającego,
- 5) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych, przemarzania ścian lub zawilgocenia elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych i stałych domu letniskowego,
- 6) z tytułu pleśni i zagrzybienia budynku,
- 7) górnicze w rozumieniu prawa górniczego,

- 8) powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi,
- 9) powstałe w budynkach w trakcie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki,
- 10) powstałe wskutek działań wojennych, strajków, zamieszek, rozruchów, aktów terrorystycznych.

V. WARUNKI ZABEZPIECZENIA DOMU LETNISKOWEGO

§ 8

1. Dom letniskowy, budynek gospodarczy lub garaż wolnostojący, ubezpieczony w zakresie obejmującym kradzież z włamaniem i rabunek oraz zniszczenie w wyniku kradzieży z włamaniem muszą być zabezpieczone przez **łącznie spełnienie** następujących warunków:
 - 1) dostęp do ubezpieczonych ruchomości domowych jest utrudniony dla osób obcych tak, że wejście w posiadanie tych ruchomości wymagać będzie użycia siły fizycznej lub specjalnych urządzeń (narzędzi),
 - 2) wszystkie drzwi zewnętrzne są pełne w należyтым stanie technicznym oraz tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, aby ich wyłamanie lub wyważenie nie było możliwe bez udziału narzędzi, a otwarcie – bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy. Drzwi takie muszą być zamykane na minimum dwa zamki wielozastawkowe; dopuszcza się również zamknięcie na jeden zamek z certyfikatem zamontowany w drzwiach przeciwwłamaniowych z certyfikatem lub jeden zamek elektroniczny zamontowany w drzwiach przeciwwłamaniowych z certyfikatem lub dwie różne kłódki wielozastawkowe zawieszane na oddzielnych skoblach. Przy drzwiach dwuskrzydłowych jedno skrzydło musi być unieruchomione przy pomocy zasuwki u góry i u dołu od wewnętrznej strony lokalu;
drzwi zewnętrzne oszklone są zaopatrzone w zamki, których nie można otworzyć bez klucza przez otwór wybity w szybie, a przeszklenia nie stwarzają możliwości wejścia do wnętrza domu letniskowego,
 - 3) wszystkie drzwi zewnętrzne do budynków gospodarczych oraz garaży są zamykane na min. jeden zamek wielozastawkowy, kłódkę wielozastawkową lub inny system zabezpieczenia przeciwwłamaniowego z certyfikatem, jeżeli z pomieszczeń tych prowadzi przejście bezpośrednio do części mieszkalnej, muszą zostać spełnione warunki zabezpieczenia, określone w pkt 2,
 - 4) drzwi balkonowe i tarasowe oraz okna znajdują się w należyтым stanie technicznym, są tak umocowane, osadzone i zamknięte, że otwarcie ich przy użyciu siły fizycznej lub narzędzi przez osoby obce nie będzie możliwe bez pozostawienia śladów, oraz dodatkowo zabezpieczone na całej powierzchni kratami stałymi lub ruchomymi, roletami przeciwwłamaniowymi z certyfikatem, szybami przeciwwłamaniowymi z certyfikatem (co najmniej klasy P3), lub okiennicami, zamykanymi na minimum jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową; w/w zabezpieczenia przeciwwłamaniowe mogą być zastąpione sprawną instalacją alarmową, zakładaną przez autoryzowane firmy,
 - 5) sztaby, skoble i zawiasy, jeżeli nie są wmurowane w ścianę, muszą być przytwierdzone śrubami zaklinowanymi lub zamocowanymi w inny sposób od wewnątrz,
 - 6) klucze do zamków są w wyłącznym posiadaniu ubezpieczającego, osób jemu bliskich lub osób upoważnionych przez ubezpieczającego do ich przechowywania.

2. Po przeprowadzeniu indywidualnej oceny ryzyka, WARTA może podjąć decyzję o odstąpieniu od wymogów dotyczących zabezpieczeń, określonych w ust. 1.
3. WARTA, po dokonaniu indywidualnej oceny ryzyka może uzależnić przyjęcie do ochrony ubezpieczeniowej od spełnienia dodatkowych lub odmiennych warunków w zakresie zabezpieczeń wymienionych w ust. 1.
4. Niedopełnienie przez ubezpieczającego któregokolwiek z warunków wymienionych w ust. 1 – 3 powoduje zmniejszenie lub odmowę wypłaty odszkodowania, jeżeli miało to wpływ na powstanie szkody.

VI.SUMA UBEZPIECZENIA, GÓRNA GRANICA ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 9

1. Suma ubezpieczenia jest określona przez ubezpieczającego we wniosku o ubezpieczenie odrębnie dla poszczególnych rodzajów przedmiotów ubezpieczenia i stanowi górną granicę odpowiedzialności WARTY.
2. Sumę ubezpieczenia stanowi wartość **rzeczywista** lub **odtworzeniowa**.
3. W przypadku ubezpieczenia domu letniskowego jako budynku, sumę ubezpieczenia ustala ubezpieczający dla domu letniskowego jako budynku, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2.
4. Górną granicę odpowiedzialności WARTY za narzędzia i urządzenia do uprawy działki znajdujące się w domu letniskowym jako budynku oraz budynkach gospodarczych i garażach, położonych na terenie nieruchomości – stanowi kwota odpowiadająca **10 %** sumy ubezpieczenia ruchomości domowych, określonych w § 5 ust. 2.

§ 10

Suma ubezpieczenia może być podwyższona po opłaceniu dodatkowej składki (doubezpieczenie) w przypadku:

- 1) podwyższenia wartości przedmiotu ubezpieczenia,
- 2) rozszerzenia zakresu ubezpieczenia,
- 3) zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku częściowej wypłaty odszkodowania.

Podwyższona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności WARTY od dnia następnego po opłaceniu dodatkowej składki.

VII. ZAWARCIE UMOWY I OKRES UBEZPIECZENIA

§ 11

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie pisemnego wniosku o ubezpieczenie (druk WARTY).
2. Przy zawieraniu umowy ubezpieczenia ubezpieczający obowiązany jest:
 - 1) podać do wiadomości WARTY wszystkie znane sobie okoliczności, o które WARTA zapytała w formularzu wniosku. Jeżeli ubezpieczający wypełnił wniosek wadliwie lub nie podał we wniosku danych, o które WARTA pytała, WARTA zwraca wniosek, wskazując dane, które należy podać, aby umowa mogła być zawarta. Jeżeli WARTA zawarła umowę ubezpieczenia mimo braku odpowiedzi ubezpieczającego na poszczególne pytania, pominięte okoliczności uważa się za nieistotne. W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na rachunek ubezpieczonego, obowiązek ten spoczywa na ubezpieczającym i

- ubezpieczonym, chyba, że ubezpieczony nie wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek,
- 2) opłacić składkę obliczoną na podstawie obowiązującej Taryfy Stawek z góry za cały okres ubezpieczenia, chyba że w umowie ubezpieczenia przyjęto inny sposób opłacenia składki,
 3. Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres 12 miesięcy.
 4. Zawarcie umowy ubezpieczenia WARTA potwierdza dokumentem ubezpieczenia.
 5. Ubezpieczający jest zwolniony od obowiązku wypełnienia wniosku o ubezpieczenie w przypadku zawarcia umowy na następny okres ubezpieczenia na dotychczasowych warunkach, gdy nie zmieniły się zakres ochrony ubezpieczeniowej, suma ubezpieczenia oraz stan zabezpieczeń, a także nie zostało wypłacone odszkodowanie za zgłoszoną szkodę. W tym przypadku umowę na następny okres ubezpieczenia zawiera się na podstawie ustnego wniosku ubezpieczającego, z zachowaniem postanowień ust. 4.

§ 12

1. Odpowiedzialność WARTY w ubezpieczeniu domów letniskowych rozpoczyna się po upływie 30 dni, licząc od dnia następnego po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż po upływie 30 dni, licząc od dnia następnego po zapłaceniu składki lub pierwszej jej raty, jeżeli ustalono w umowie taką formę płatności, chyba że w umowie przewidziano późniejszy termin początku odpowiedzialności.
2. Jeżeli bezpośrednio przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub doubezpieczeniem dokonano oględzin zabezpieczeń ubezpieczanego domu letniskowego, odpowiedzialność WARTY może rozpocząć się od dnia następnego po zawarciu umowy i opłaceniu należnej składki.
3. Na wniosek ubezpieczającego, WARTA może przyjąć odpowiedzialność przed opłaceniem składki lub jej pierwszej raty i wyznaczyć ubezpieczającemu termin opłacenia składki – nie dłuższy niż 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy ubezpieczenia wskazanej na dokumencie ubezpieczenia. Jeśli składka nie została zapłacona w terminie, WARTA może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiła odpowiedzialność. W braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, na który przypadła niezapłacona składka.
4. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki może spowodować ustanie odpowiedzialności WARTY wówczas, gdy WARTA po upływie terminu zapłaty kolejnej raty składki wezwała ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności.
5. W przypadku rozwiązania umowy i ustania odpowiedzialności WARTY, stosunek ubezpieczenia wygasa.
6. Umowa rozwiązuje się i odpowiedzialność WARTY ustaje:
 - 1) z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 3 pkt 2, z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia,
 - 2) w przypadku braku zapłaty przez ubezpieczającego kolejnej raty składki po upływie 7 dni od otrzymania wezwania od WARTY do jej zapłacenia,

- 3) z chwilą doręczenia ubezpieczonemu zawiadomienia o wyczerpaniu sumy ubezpieczenia, chyba że dokonał on doubezpieczenia, zgodnie z § 10,
 - 4) z chwilą wypłaty odszkodowania za szkodę polegającą na całkowitym zniszczeniu lub utracie przedmiotu/ów ubezpieczenia,
 - 5) w przypadkach określonych w ust. 8 i 9.
7. W przypadku umów zawartych na 12-sto miesięczny okres ubezpieczenia, ochrona ubezpieczeniowa przedłużona jest na kolejny miesiąc ubezpieczenia, pod warunkiem wznowienia w tym okresie umowy ubezpieczenia na następny 12-sto miesięczny okres ubezpieczenia i opłacenia składki. Do dnia następnego po dniu opłacenia składki za następny okres ubezpieczenia, WARTA odpowiada za zaistniałe szkody na warunkach dotychczasowej umowy ubezpieczenia (**13-ty miesiąc ubezpieczenia**).
8. Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia ubezpieczającego od obowiązku opłacenia składki za okres, w którym WARTA udzielała ochrony ubezpieczeniowej.
9. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia mogą być przeniesione na nabywcę za pisemną zgodą WARTY. Jeżeli prawa z umowy nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, umowa ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.

VIII. SKŁADKA ZA UBEZPIECZENIE

§ 13

1. Składkę oblicza się za czas trwania odpowiedzialności WARTY.
2. Wysokość składki ubezpieczeniowej ustala się na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia Taryfy Stawek, w zależności od:
 - 1) przedmiotu i zakresu ubezpieczenia,
 - 2) wysokości sumy ubezpieczenia.
3. Na podstawie dotychczasowego przebiegu ubezpieczenia WARTA może wprowadzić na terenie działania poszczególnych Makroregionów tzw. stawki regionalne.
4. Stosuje się zniżki składki za:
 - 1) co najmniej dwuletni okres ubezpieczenia bez wypłaty odszkodowania,
 - 2) stosowanie monitorowania z włączeniem do akcji załóg interwencyjnych,
 - 3) posiadanie w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia domu letniskowego aktualnego ubezpieczenia WARTA DOM KOMFORT lub WARTA DOM.
5. Niezależnie od zniżek wymienionych w ust. 4, na podstawie analizy dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń oraz oceny ryzyka mogą być stosowane zniżki specjalne.
6. Stosuje się wyższe składki:
 - 1) w przypadku, gdy w okresie ostatniego roku ubezpieczenia wystąpiła więcej niż jedna szkoda,
 - 2) przy płatności składki za ubezpieczenie w ratach.

7. O ile nie umówiono się inaczej, składka lub pierwsza rata składki, jeżeli ustalono w umowie ubezpieczenia taką formę płatności, powinna być zapłacona w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.
8. W przypadku płatności składki przelewem bankowym/przekazem pocztowym jako termin zapłaty składki (raty składki) przyjmuje się datę dokonania wpłaty przez ubezpieczającego, tj. datę potwierdzenia przez bank polecenia przelewu bądź datę stempla pocztowego na dowodzie wpłaty.
9. Kolejna rata składki powinna być opłacona (polecenie przelewu/nadanie przekazu powinno być dokonane) w terminie określonym w dokumencie ubezpieczenia.
10. W przypadku doubezpieczenia, określonego w § 10 dodatkowa składka należna do zapłaty naliczana jest proporcjonalnie do końca okresu ubezpieczenia.
11. Wszelkie zniżki i zwwyżki składki oblicza się metodą iloczynową.
12. Łączna obniżka składki nie może przekroczyć 60%.
13. Składkę za ubezpieczenie zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki od 50 groszy włącznie dolicza się do pełnego złotego w górę, a poniżej 50 groszy odlicza się. Zasada ta nie odnosi się do rat składki.

§ 14

1. Z zastrzeżeniem ust. 2. w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki została zawarta umowa, ubezpieczającemu lub osobie przez niego upoważnionej przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.
2. Wyczerpanie sumy ubezpieczenia określonej w dokumencie ubezpieczenia wskutek wypłaty odszkodowania (odszkodowań) stanowi całkowite spełnienie świadczenia z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia i w związku z wykorzystaniem ochrony ubezpieczeniowej zwrot składki nie przysługuje.
3. Składkę podlegającą zwrotowi ustala się proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu ubezpieczenia, poczynając od dnia następnego po wygaśnięciu stosunku ubezpieczenia.

IX. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU POWSTANIA SZKODY

§ 15

1. W razie powstania szkody ubezpieczający obowiązany jest:
 - 1) użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
 - 2) powiadomić właściwą dla miejsca zamieszkania placówkę WARTY o powstaniu szkody w ciągu 3 dni od momentu jej powstania lub uzyskania o niej informacji,
 - 3) powiadomić niezwłocznie policję o każdym wypadku kradzieży z włamaniem i rabunku, a także utraty przedmiotów ubezpieczenia podczas zdarzeń, określonych w § 3 ust. 1 pkt 1; zawiadomienie powinno zawierać wykaz utraconych ruchomości domowych,
 - 4) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,

- 5) złożyć do WARTY wypełniony i podpisany formularz zgłoszenia szkody w ciągu 7 dni, licząc od dnia zaistnienia szkody lub uzyskania informacji o szkodzie,
 - 6) złożyć w WARCIE wykaz - utraconych, zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku, określonych w § 3 zdarzeń - przedmiotów ubezpieczenia z podaniem ich ilości, wartości i roku nabycia, w terminie 7 dni od powiadomienia WARTY o powstaniu szkody oraz inne dokumenty uzasadniające roszczenie,
 - 7) po zaistnieniu zdarzenia losowego lub wypadku objętego ubezpieczeniem, do czasu przybycia przedstawiciela WARTY w celu ustalenia okoliczności szkody, nie dokonywać zmian w przedmiocie ubezpieczenia, nie dłużej jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia WARTY o powstaniu szkody, chyba że dokonanie zmian jest konieczne w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia przed powiększaniem się szkody,
 - 8) zezwolić WARCIE na dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody,
2. W przypadku, gdy ubezpieczający dowiedział się o osobie sprawcy szkody lub miejscu znajdowania się utraconych ruchomości domowych, obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie policję oraz WARTĘ.
 3. Jeżeli ubezpieczający/ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1 pkt 1, WARTA jest wolna od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
 4. Jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 pkt 5 WARTA może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło WARCIE ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
 5. Jeżeli niedopełnienie przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego pozostałych obowiązków określonych w ust. 1 miało wpływ na powstanie szkody lub zwiększenie jej rozmiarów, ustalenie okoliczności wypadku i szkody, WARTA może odmówić wypłaty odszkodowania lub je zmniejszyć.

X. USTALENIE WYSOKOŚCI SZKODY

§ 16

1. Dla przedmiotów ubezpieczonych w **wartościach rzeczywistych**, wysokość szkody ustala się dla:
 - 1) **ruchomości domowych** - jako koszt naprawy lub cenę nabycia nowego przedmiotu tego samego lub podobnego rodzaju, pomniejszone o stopień technicznego zużycia,
 - 2) **stałych elementów** jako koszt naprawy lub cenę nabycia nowego przedmiotu tego samego lub podobnego rodzaju, pomniejszone o stopień technicznego zużycia,
 - 3) **domów letniskowych jako budynków, a także budynków gospodarczych i garaży** - jako koszt odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego obiektu z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów wraz
z nakładami na roboty wykończeniowe, po uwzględnieniu stopnia zużycia technicznego.

2. Dla przedmiotów ubezpieczonych w **wartościach odtworzeniowych**, wysokość szkody ustala się zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1, przy czym nie uwzględnia się stopnia technicznego zużycia.
3. Koszt naprawy winien być udokumentowany rachunkiem i przedłożony WARCIE w maksymalnym terminie 3 miesiące od dnia szkody. Rachunek napraw winien obejmować zakres uszkodzeń, przyjętych w protokole szkody i podlega weryfikacji przez WARTĘ. Nie uwzględnia się strat wynikających z braku części zamiennych lub innych materiałów, niezbędnych dla przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą.
4. Wysokość szkody, w przypadku niemożności naprawy uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, ustala się procentowo, w stosunku do stopnia uszkodzenia, tzn. jest to wartość mienia pomniejszona o pozostałość po szkodzie.
5. Wysokość szkody ustalona wg kosztów naprawy nie może przekroczyć wartości przedmiotu ubezpieczenia.
6. Przy ustalaniu szkody nie uwzględnia się:
 - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, numizmatycznej, zabytkowej, amatorskiej, osobistych upodobań,
 - 2) kosztów ulepszeń, unowocześnień itp., chyba że były one przedmiotem ubezpieczenia zgodnie z § 10,
 - 3) strat, wynikających z braku części zamiennych lub innych materiałów, niezbędnych dla przywrócenia stanu istniejącego przed szkodą.
7. Za koszt odbudowy przyjmuje się koszt wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (wodno - kanalizacyjnych, ogrzewania i elektrycznych) z uwzględnieniem nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej i nadzoru nad budową. Koszty te wyliczone muszą być zgodnie z obowiązującymi zasadami kalkulacji ustalania cen dla robót budowlanych z uwzględnieniem średnich cen rynkowych usług i materiałów obowiązujących na danym terenie, potwierdzonych rachunkami wykonawcy lub kosztorysem.
8. Wysokość szkody ustala się według cen obowiązujących w dniu powstania szkody.

USTALENIE ODSZKODOWANIA

§ 17

1. Odszkodowanie ustala się w kwocie odpowiadającej wysokości poniesionej szkody wyliczonej wg zasad ustalonych w § 18, z tym że wysokość odszkodowania, w granicach sumy ubezpieczenia, zwiększa się o uzasadnione i udokumentowane koszty:
 - 1) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – do wysokości 10 % sumy ubezpieczenia,
 - 2) poniesione w związku z ratunkiem dotkniętego szkodą przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli podjęte w tym celu środki były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.
2. Jeżeli określona w umowie suma ubezpieczenia jest niższa od wartości rzeczywistej ubezpieczonego budynku, WARTA odpowiada za szkody w takim stosunku, w jakim pozostaje suma ubezpieczenia do wartości rzeczywistej budynku w dniu ustalenia odszkodowania.

3. Termin każdej czynności likwidacyjnej wymagającej dokonania ustaleń na miejscu szkody WARTA jest obowiązana uzgodnić z ubezpieczającym.

XII. WYPŁATA ODSZKODOWANIA

§ 18

1. Odszkodowanie jest płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez WARTĘ zgłoszenia szkody w trybie określonym w § 15 ust. 1 pkt. 5.
2. Jeżeli w terminie określonym w ust. 1 wyjaśnienie okoliczności koniecznych dla ustalenia odpowiedzialności lub wysokości odszkodowania nie jest możliwe WARTA wypłaca odszkodowanie w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Bezsporną część odszkodowania WARTA wypłaca w terminie 30 dni od daty zgłoszenia szkody.
Przez bezsporną część odszkodowania rozumie się część świadczenia WARTY, która może być wypłacona po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) została ustalona odpowiedzialność WARTY za zgłoszoną szkodę i równocześnie
 - 2) nieznana jest dokładna, ostateczna wysokość szkody, jednak z całą pewnością wiadomo, że wysokość szkody przekroczy kwotę zakwalifikowaną jako bezsporna część odszkodowania.
3. WARTA obowiązana jest powiadomić pisemnie, w terminach określonych w ust. 1, osobę występującą z roszczeniem o odmowie wypłaty lub o wypłacie odszkodowania w innej wysokości niż w zgłoszonym roszczeniu, ze wskazaniem okoliczności i podstawy prawnej oraz pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
4. W przypadku odzyskania przedmiotów ubezpieczenia w stanie nieuszkodzonym, WARTA wolna jest od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, ubezpieczający obowiązany jest niezwłocznie zwrócić WARCIE wypłaconą kwotę, zaś w przypadku odzyskania przedmiotów w stanie uszkodzonym lub zmienionym przedstawić je do oględzin WARTY w celu weryfikacji odszkodowania.
5. Każdorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy ubezpieczenia o wypłacone odszkodowanie.

XV. ROSZCZENIA REGRESOWE

§ 19

1. Roszczenie ubezpieczającego przeciwko osobie trzeciej, odpowiedzialnej za szkodę, przechodzi na WARTĘ do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli WARTA pokryła tylko część szkody, ubezpieczającemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed roszczeniami WARTY.
2. Nie przechodzi na WARTĘ roszczenie ubezpieczonego do osób, z którymi ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że wyrządziły one szkodę umyślnie.
3. Jeżeli ubezpieczający, zrzekł się roszczenia przeciwko osobie odpowiedzialnej za szkodę lub je ograniczył, WARTA może odmówić wypłaty odszkodowania lub odpowiednio je zmniejszyć.

4. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie ujawnione zostało po wypłaceniu odszkodowania, WARTA może żądać od ubezpieczonego zwrotu całości lub części odszkodowania.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Do umów ubezpieczenia zawieranych na podstawie niniejszych OWU stosuje się prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OWU stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby ubezpieczającego, ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
4. Skargi i zażalenia mogą być składane przez ubezpieczającego, ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia w formie pisemnej do Makroregionu WARTY. Organem właściwym do rozpatrzenia skargi lub zażalenia jest:
 - 1) Dyrektor Centrum Produktowego Makroregionu, na terenie działalności którego umowa ubezpieczenia była zawierana – w zakresie sprzedaży ubezpieczenia,
 - 2) Dyrektor Centrum Likwidacji Szkód na terenie działalności którego szkoda była likwidowana – w zakresie likwidacji szkód,który pisemnie udziela odpowiedzi osobie składającej skargę lub zażalenie.
5. W porozumieniu z ubezpieczającym mogą być wprowadzone do umowy ubezpieczenia postanowienia dodatkowe lub odmienne od ustalonych w niniejszych OWU.
6. Wszystkie zmiany i odstępstwa od postanowień niniejszych OWU są sporządzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejsze OWU w powyższym brzmieniu mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 maja 2008 roku.